



**TRIBUNALE DI TRANI  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

*Circolare ai Sig.ri Professionisti delegati ed esperti stimatori.*

**I GIUDICI DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

- Visto il Decreto-Legge 8 marzo 2020, n. 11, recante “*misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria*”;
- Visto il Decreto-Legge 17.3.2020 n. 18 recante “*misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*” e proroga delle disposizioni fino al 11 maggio 2020 di cui all'art. 36 Decreto-Legge 8 aprile 2020, n. 23
- Viste le Circolari ministeriali del 23 febbraio 2020, prot.n. 37654.U, del 24 febbraio 2020, prot. n. 38650.U e 38651.U ed aggiornamento del 27 febbraio 2020, prot.n. 41066.U, recanti “*indicazioni per gli uffici giudiziari circa la prevenzione della diffusione del contagio da coronavirus*”;
- Lette le linee guida del 26 febbraio 2020, prot.n. 538, firmate dal Sig. Presidente del Tribunale di Trani dott. Antonio De Luce, dal Sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Trani dott. Achille Bianchi (f.f.) e dal Sig. Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trani avv. Tullio Bertolino;
- Ritenuto necessario impartire opportune disposizioni ai professionisti delegati nonché ai periti stimatori in ordine allo svolgimento delle attività delegate per il “*periodo cuscinetto*” compreso tra il 16 aprile 2020 ed il 11 maggio 2020;

**DISPONGONO**

che per il periodo compreso tra il 16 aprile 2020 ed il 11 maggio 2020, salvo proroghe, sono sospese le seguenti attività:

- 1) udienze di vendita delegate, anche in sede di divisione endoesecutiva; a tal fine i pp.dd. provvederanno a restituire le buste contenenti le offerte già ricevute nel proprio studio, senza necessità di comparizione nell'aula di udienza del Tribunale. Conseguentemente le vendite sospese saranno rifissate, previo nuovo assolvimento degli oneri pubblicitari da effettuarsi secondo le modalità ordinarie;
- 2) esecuzione dell'ordine di liberazione dell'immobile, quantunque già emesso;



**TRIBUNALE DI TRANI  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

- 3) accessi all'immobile per visite di potenziali acquirenti che ne abbiano fatto richiesta, nonché sopralluoghi afferenti alla ordinaria amministrazione; restano, invece, esclusi gli eventuali sopralluoghi afferenti alla gestione di eventi straordinari;
- 4) sopralluoghi da eseguirsi a cura degli esperti stimatori in ordine alle attività di stima dell'immobile;
- 5) fissazione di nuove vendite e relativa prenotazione dell'aula di udienza, intendendosi altresì sospesi gli adempimenti pubblicitari già richiesti.

Si precisa, altresì, che per tutto il periodo in oggetto, sono sospesi i termini per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese per le vendite già effettuate con aggiudicazione.

Si raccomanda la scrupolosa osservanza delle presenti disposizioni.

Trani, 14 aprile 2020

**IL PRESIDENTE DELLA SEZIONE CIVILE**

Dott. Giuseppe Rana

*(firmato)*

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Dott.ssa Maria Teresa Moscatelli

*(firmato)*

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Dott. Marco Marangio Mauro

*(firmato)*

DEPOSITATO OGGI IN CANCELLERIA

Trani,



14/04/2020

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
dalla data del 14/04/2020  
*(firmato)*