



## Tribunale di Trani

Ai sig. Professionisti delegati alle vendite ed Esperti stimatori

Il Presidente della sezione civile ed i Giudici delle Esecuzioni Immobiliari

- visto l'art. 83 co. 6, d.l. n. 18/2020 come convertito, con modifiche, dalla l. 24.4.2020 n. 27 come ulteriormente modificato con d.l. n. 28 del 30.4.2020, nella parte in cui disciplina il periodo dall'11.6.2020 al 31.7.2020,
- letto il DPCM del 25.4.2020;
- viste le circolari ministeriali del 23.2.2020 prot. n. 37654.U, circ. 24.2.2020 prot. n. 38650.U ed aggiornamento del 27.2.2020, prot. n. 41066.U recanti "Indicazioni per gli uffici giudiziari circa la prevenzione della diffusione del contagio da Coronavirus";
- letto il Protocollo di Intesa tra Tribunale Ordinario di Trani, Procura della Repubblica di Trani ed Ordine degli Avvocati di Trani, reso esecutivo con provvedimento nella parte in cui disciplina l'attività giudiziaria con modalità compatibili con la persistente necessità di contrastare l'emergenza epidemologica;

ritenuto necessario impartire disposizioni ai professionisti delegati ed ai periti stimatori in ordine allo svolgimento delle attività delegate dall'11.5.2020 al 31.7.2020, salve ulteriori prescrizioni in merito alle procedure rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 54 *ter*, l. n. 27/2020,

### DISPONGONO

che nel periodo dal 12.5.2020 al 31.7.2020 siano sospese

- 1) le udienze di vendita delegata, anche in sede di divisione endoesecutiva, già fissate, ritenuta la persistente necessità di limitare al minimo la compresenza nelle aule di Tribunale incompatibile con la modalità di svolgimento della predetta udienza.  
Conseguentemente, le vendite saranno rifissate, previo nuovo assolvimento degli oneri pubblicitari da effettuarsi secondo le modalità ordinarie, a data successiva al periodo di sospensione feriale;
- 2) l'esecuzione dell'ordine di liberazione dell'immobile, benchè già emesso;
- 3) gli accessi all'immobile per visite di potenziali acquirenti che ne abbiano fatto richiesta, nonché sopralluoghi afferenti alla ordinaria amministrazione, restando invece ammessi eventuali sopralluoghi che si rendano indispensabili per la gestione di eventi straordinari;
- 4) i sopralluoghi da eseguirsi a cura degli esperti stimatori in ordine alle attività di stima dell'immobile.

In ogni caso, si indica la data del 30.6.2020 a decorrere dalla quale possono essere fissate nuove udienze di vendita con previsione della data di celebrazione successiva al periodo di sospensione feriale.

Si precisa inoltre che, a partire dal 12.5.2020, decorre il termine per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese per le vendite già effettuate con aggiudicazione.

Dispone che il presente provvedimento sia comunicato ai professionisti delegati mediante pubblicazione sul sito del Tribunale di Trani, mediante affissione nei locali del Tribunale ed in particolare della Cancelleria Esecuzioni Immobiliari.

Trani, 8.5.2020

Il Presidente di sezione

dott. Giuseppe Rana

I Giudici dell'esecuzione

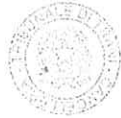
dott. Maria Teresa Moscatelli

dott. Marco Marangio Mauro

DEPOSITATO OGGI IN CANCELLERIA

Trani,

08/05/2020



L'ASSISTENTE GIUDICARIO  
dott. MARCO MARANGIO MAURO

*Marco Marangio Mauro*