



**TRIBUNALE DI TRANI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**



Tribunale di Trani

**CIRCOLARE RELATIVA ALL'EMISSIONE DI DECRETI DI
TRASFERIMENTO E ORDINANZE DI ESTINZIONE
CONTESTUALI AD ALTRO ATTO PUBBLICO - indicazioni
operative -**

I Giudici dell'Esecuzione immobiliare,

lette le linee guida diffuse del 26 febbraio 2020, prot. n. 538, a firma del Sig. Presidente del Tribunale di Trani, del Sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Trani e del Sig. Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trani;

ritenuto necessario limitare la concentrazione di persone nell'Ufficio e potendo per lo scopo trarre utilità dai mezzi informatici a disposizione;

ritenuto necessario disciplinare l'attività preliminare all'emissione di decreti di trasferimento con contestuale rogito del mutuo bancario in favore dell'aggiudicatario che intende avvalersene ed all'estinzione della procedura esecutiva con contestuale rogito di atto di compravendita o altro atto pubblico;

dispongono quanto segue.



TRIBUNALE DI TRANI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

- I Sigg. Avvocati e/o Professionisti delegati interessati provvederanno a concordare con il Giudice dell'Esecuzione immobiliare titolare della procedura la data per l'emissione del provvedimento a mezzo della Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari con cui comunicheranno per via telefonica o tramite posta elettronica;
- tale contatto con la Cancelleria dovrà avvenire almeno quindici giorni prima della data orientativa di emissione del provvedimento;
- il professionista delegato depositerà nel solo fascicolo telematico la minuta del decreto di trasferimento corredato dei documenti già previsti con circolare del 12.11.2019;
- alla data fissata per l'emissione del relativo atto, in luogo della redazione nei locali del Tribunale dell'atto pubblico di riferimento, dovrà essere inviata all'Ufficio a mezzo di posta elettronica della Cancelleria, bozza dell'atto notarile (compravendita o altro) redigendo contenente l'indicazione della data – coincidente con quella del provvedimento del Giudice dell'Esecuzione -, del Notaio rogante e recante la sola sottoscrizione del debitore esecutato venditore per l'estinzione contestuale o la sottoscrizione dell'atto di mutuo da parte dell'aggiudicatario nel caso di emissione di decreto di trasferimento;
- all'esito, dovrà essere depositato nel fascicolo telematico mediante le apposite funzionalità 1) nel caso di estinzione contestuale: l'atto di rinuncia sottoscritto dal creditore personalmente con sottoscrizione autenticata da pubblico



TRIBUNALE DI TRANI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ufficiale (non l'avvocato) che attesti altresì i poteri del sottoscrittore per l'ipotesi della persona giuridica (estinzioni) con il necessario consenso alla cancellazione del pignoramento del debitore esecutato costituito; 2) nel caso di decreto di trasferimento contestuale: verbale di saldo del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese redatto dal professionista delegato con in allegato copia degli assegni circolari;

- all'esito della verifica della predetta documentazione da parte del Giudice titolare, la successiva ordinanza di estinzione sarà comunicata alle parti ed al Notaio rogante, il decreto di trasferimento sarà comunicato al professionista delegato ed al Notaio rogante il mutuo.

Si raccomanda la puntuale osservanza delle predette disposizioni.

Trani, 11 maggio 2020

I Giudici dell'Esecuzione Immobiliare
dott. Maria Teresa Moscatelli (F. To)
dott. Marco Marangio Mauro

TRIBUNALE DI TRANI
DEPOSITATO OGGI IN CANCELLERIA



11 MAG. 2020

Trani, 11

ASSISTENTE GIUDIZIARI
dott. CARICATO