



Tribunale di Trani

Ai sig. Professionisti delegati alle vendite

Il Presidente della sezione Civile ed i Giudici delle Esecuzioni Immobiliari,

letto l'art. 54 *ter*, l. n. 27 del 2020 di conversione in legge del d.l. n. 18/2020 in cui si prevede che "al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in tutto il territorio nazionale è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore";

ritenuta l'opportunità che nelle procedure in cui è stato nominato il custode/professionista delegato per le operazioni di vendita, quest'ultimo provveda a segnalare la sussistenza dei presupposti per l'applicazione della predetta norma,

DISPONGONO

che ciascun Ausiliario, nell'ambito delle rispettive procedure ed in base agli atti disponibili (accesso al bene pignorato, esame della documentazione prodotta o comunque acquisita) segnali al G.E. gli atti relativi ai procedimenti aventi ad oggetto, in tutto o in parte, immobile costituente abitazione principale del debitore, con apposita nota da intestare "Sospensione ex art. 54 *ter*, d.l. n. 18/2020, conv. nella l. n. 27/2020" e depositare nel fascicolo telematico dell'esecuzione immobiliare al fine di consentire la fissazione di udienza successiva al 30.10.2020 per il prosieguo delle attività delegate.

PRECISANO che

la sospensione ex art. 54 *ter* riguarda le procedure in cui il compendio pignorato è costituito dall'abitazione principale del debitore ovvero questa ne costituisca sua dimora abituale sia al momento del pignoramento che alla data del 30 aprile 2020, dovendo tali condizioni sussistere entrambe;

è pertanto onere del Custode verificare la ricorrenza di tale presupposto sulla base della documentazione in atti o da acquisire presso i pubblici uffici – in particolare, risultanze della ctu e certificato storico di residenza del debitore – al fine di verificarne la sussistenza al momento del pignoramento, dovendosi altresì specificarne la persistenza in considerazione dell'attuale situazione in fatto come desumibile dagli accessi effettuati e documentati;

nel caso siano pignorati anche beni diversi dall'abitazione principale del debitore (tali dovendo ritenersi gli immobili collegati all'abitazione, quali box-auto o locali deposito, ma idonei ad essere autonomamente venduti o già individuati come lotti separati), l'esecuzione resta sospesa relativamente al solo immobile costituente l'abitazione principale del debitore e prosegue per gli altri beni.

La sospensione ha ad oggetto l'assegnazione e la vendita (in essa ricomprendendosi gli accessi all'immobile per le visite, gli avvisi di vendita e la pubblicità legale) restandone esclusi

- la custodia giudiziaria dell'immobile pignorato;
- gli adempimenti successivi all'aggiudicazione in via provvisoria o definitiva;

- la formazione, l'approvazione e l'attuazione del progetto di distribuzione del ricavato della vendita dell'immobile pignorato, laddove sia divenuto definitivo il relativo trasferimento.

I medesimi criteri interpretativi trovano applicazione, per quanto compatibili, alle procedure di divisione endoesecutiva aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore esecutato pignorato *pro quota* in suo danno.

Dispone che il presente provvedimento sia comunicato ai professionisti delegati mediante pubblicazione sul sito del Tribunale di Trani, mediante comunicazione all'Ordine degli Avvocati, all'Ordine dei dottori Commercialisti ed all'Ordine dei Notai, nonché mediante affissione nei locali del Tribunale ed in particolare della Cancelleria Esecuzioni Immobiliari.

Trani, 14 maggio 2020

Il Presidente della sezione

dott. Giuseppe Rana (f.to)

I Giudici dell'Esecuzione Immobiliare

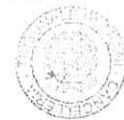
dott.ssa Maria Teresa Moscatelli

Maria Teresa Moscatelli

dott. Marco Marangio Mauro (f.to)

DEPOSITATO OGGI IN CANCELLERIA

Trani,



15/05/2020

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
dott. ANTONIO DE GENNARO

Antonino De Gennaro