

Prot. 1658/2020. U.  
del 1/7/2020

Al Consiglio dell'ordine degli avvocati di Trani

E,p.c.

Al Signor Presidente del Tribunale

Al sig. Primo dirigente

Ai dott.ri Sciascia, Moselli e Sammarco

Oggetto: regolamentazione provvisoria ed urgente delle udienze di locazioni e sfratti

### IL PRESIDENTE DELLA SEZIONE CIVILE

- visto l'art. 3, lett. b-bis), D.L. n. 28/2020, convertito in L. n. 70/2020 (Gazzetta ufficiale n. 162 del 29.06.2020);
- visto l'art. 3, lett. c-ter), del suddetto Decreto Legge che impone sino al 31 luglio il deposito esclusivamente in via telematica degli atti del magistrato;
- rilevato, a seguito delle informazioni assunte per le vie brevi in data odierna, che i giudici onorari Avenia, Lattanzio e Longo, delegabili (secondo le disposizioni tabellari vigenti) per la trattazione dei procedimenti di convalida di sfratto (artt. 657 ss. c.p.c.), non risultano ancora dotati degli strumenti necessari al deposito degli atti con modalità telematiche, di cui alla citata lett. c-ter);
- rilevato che, alla data odierna, risultano iscritte citazioni a comparire alle udienze di sfratto del mese di luglio in numero particolarmente elevato, pari a n. 92 unità, e che detto numero è destinato ad aumentare, potendo le parti costituirsi direttamente all'udienza per la quale è intimato lo sfratto;
- rilevato che occorre comunque rispettare le disposizioni nazionali in materia sanitaria per i pubblici uffici;
- considerato che appare necessario regolare in via provvisoria ed urgente le udienze di locazioni/sfratti del mese di luglio, in attesa della complessiva nuova regolamentazione delle udienze civili, in corso di elaborazione a seguito della l. n. 70 del 2020;

### PQM

- dispone che fino a nuovo ordine le udienze in oggetto saranno tenute dai giudici professionali, ivi comprese le cause in fase sommaria provenienti da rinvio del giudice onorario ed escluse solo le procedure dove sia stata precedentemente disposta la trattazione scritta ex art. 83 DL n. 18 del 2020;

- invita gli avvocati alla scrupolosa osservanza dell'orario di chiamata delle udienze che sarà comunicato sul sito del Tribunale;
- dispone che l'accesso agli uffici della Sezione civile in occasione della celebrazione delle udienze dedicate alla trattazione dei procedimenti di convalida di sfratto dovrà avvenire in modo da evitare assembramenti, mantenendo la distanza sociale e in mancanza l'uso di mascherine protettive;
- i giudici accerteranno con la necessaria prudenza la regolarità del contraddittorio in caso di mancata comparizione dell'intimato non costituito;

Si ringrazia e si prega di pubblicare immediatamente questo provvedimento sul sito web del tribunale, mentre il Consiglio dell'ordine è pregato di dare ampia ed immediata diffusione.

Trani, 1.07.2020.

Il Presidente della sezione civile

Dott. Giuseppe Rana