



Tribunale di Trani

Ai sig. Professionisti delegati alle vendite ed Esperti stimatori

Il Presidente della sezione civile ed i Giudici delle Esecuzioni Immobiliari,

letto l'art. 54 *ter*, l. n. 27 del 2020 di conversione in legge del d.l. n. 18/2020 in cui si prevede che "al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in tutto il territorio nazionale è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore";

letto l'art. 13, comma 14, decreto legge n. 183 del 31.12.2020, a norma del quale "all'articolo 54-ter del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, le parole "fino al 31 dicembre 2020" sono sostituite dalle seguenti: "fino al 30 giugno 2021";

ribadito, dunque, che la sospensione ex art. 54 *ter* l. n. 27/2020 riguarda le procedure in cui il compendio pignorato sia costituito dall'abitazione principale del debitore come da residenza anagrafica ovvero quando questa costituisca sua dimora abituale sia al momento del pignoramento che all'attualità, dovendo tali condizioni sussistere entrambe;

ritenuto, inoltre, che superato il primo periodo emergenziale, la sospensione in questione sia riferita all'attività di liquidazione del bene pignorato in quanto adibito all'abitazione principale del debitore, essendo invece esclusa dalla *ratio* della norma ogni ulteriore finalità volta a limitare la circolazione dei soggetti ed a prevenire contatti tra gli stessi,

pqm

ribadiscono la necessità che i Professionisti delegati segnalino tempestivamente che l'esecuzione ha ad oggetto, in tutto o in parte, un immobile costituente la casa principale di abitazione del debitore al fine di evitare il prosieguo dell'esecuzione;

invitano gli Esperti stimatori, pur nel caso di immobile pignorato adibito ad abitazione principale, alla ordinaria prosecuzione delle operazioni di stima rendendo edotto l'occupante dell'immobile trattarsi di attività meramente propedeutiche alla successiva e diversa attività di vendita.

Mandano alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari per la pubblicazione sul sito del Tribunale di Trani, nonché per la comunicazione a mezzo pec agli esperti stimatori e professionisti delegati.

Trani, 21 gennaio 2021

Il Presidente della sezione

Giuseppe Rana

I Giudici dell'Esecuzione Immobiliare

Maria Teresa Moscatelli

Marco Marangio Mauro

TRIBUNALE DI TRANI
DEPOSITATO OGGI IN CANCELLERIA



Trani, il 23 GEN 2021

ASSISTENTE CANCELLIERI
dot.ssa Rosa CARICATO