

## TRIBUNALE DI TRANI

### VOLONTARIA GIURISDIZIONE

#### PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO AI SENSI DEGLI ART.7/8 e 9 DELLA LEGGE N.3 DEL 27 GENNAIO 2012

I proponenti **SANTORO GIANPAOLO**, debitore principale nato a Bisceglie (BT) il 10/07/1972, C.F. SNTGPL72L10A8830, ed il coniuge **DE IUDICIBUS ROSALBA**, cointestataria dell'unico immobile del nucleo familiare adibito ad abitazione familiare e del relativo mutuo, nonché coobbligata in alcuni debiti, nata a Bisceglie il 04/10/1973. C.F. DDCRLB73R44A883I, entrambi residenti in Bisceglie (BT) alla Via Isonzo n.52, elettivamente domiciliati in Bitonto (BA) alla Via Pasquale Martucci Zecca n.14 presso e nello studio del dott. Giovanni D'Elia, nato a Roma il 01/07/1962, C.F. DLEGNN62L01H501D, PEC: [giovannidelia@odcetrani.it](mailto:giovannidelia@odcetrani.it)

#### PREMESSO CHE

- Non sono soggetti a procedure concorsuali vigenti e previste dall'art.1 del R.D. 16/03/1942 n.267 diverse da quelle regolate dalla L.3/2012;
- non hanno fatto ricorso nei precedenti cinque anni a procedimenti di cui alla L.3/2012;
- il nucleo familiare è costituito dagli istanti SANTORO GIANPAOLO e DE IUDICIBUS ROSALBA;
- si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile ad adempiere alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite o previste dalla legge;
- lo squilibrio trova le sue cause nella crisi avuta nella attività libero professionale di avvocato svolta dal proponente SANTORO GIANPAOLO;
- crisi che ha comportato la ricerca di un lavoro stabile a tempo determinato prima ed indeterminato in un secondo momento, con la cessazione della Partita IVA e dell'attività di lavoro autonomo;
- ha depositato con procedimento n.3934/2017 RGV istanza per la richiesta della nomina del professionista ex art.15 comma 9 Legge 27/01/2012 n.3;
- il Presidente del Tribunale con atto di accoglimento n. cronologico 101/2018 del 03/01/2018 ha nominato il dott. Commercialista Giovanni D'Elia, iscritto all'Ordine dei dottori Commercialisti ed esperti contabili di Trani al n.607/A ed al registro dei Revisori Legali al n. n.73277 DM 26.05.1999 G.U.n.45 del 08.06.1999, iscritto all'Albo dei Gestori della Crisi da Sovraindebitamento n.3336 presso il Ministero della Giustizia, quale esperto per svolgere le funzioni attribuite dalla L.3/2012;
- la legge 27/01/2012 n.3 prevede che il professionista nominato con le funzioni di "OCC" assume ogni iniziativa funzionale alla predisposizione del piano di ristrutturazione e all'esecuzione dello stesso,

tutto ciò premesso, in presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 1 comma della L.3/2012, hanno predisposto la presente

#### **PROPOSTA DI ACCORROO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINOEBITAMENTO**

Che sarà verificata ed attestata dal nominato OCC, nonché di predisporre la relazione contenente:

- il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della proposta di accordo da sovraindebitamento;
- il giudizio sulla fattibilità del piano come proposto;

- con riferimento ai creditori assistiti di privilegio derivante da ipoteche, attestazione che la loro soddisfazione non integrale garantisce comunque un pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni sui quali insiste la prelazione.

Al fine di meglio informare i creditori e consentire quindi una migliore valutazione della situazione patrimoniale dello scrivente, nell'ottica di una corretta valutazione del presente piano, il sottoscritto proponente ritiene esporre di seguito gli elementi rilevanti che hanno portato a formulare la proposta medesima.

La proposta di accordo è corredata della documentazione richiesta dall'art.9, comma 2, della Legge n.3/2012, in particolare:

1. elenco dei creditori con indicazione delle somme ancora dovute;
2. elenco di tutti i beni di proprietà del proponente;
3. dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
4. autocertificazione ai sensi dell'art.46 DPR n.445/2000 dei componenti del nucleo familiare;
5. scritture contabili degli ultimi tre anni.

### 1. DATI ANAGRAFICI.

Tabella 1: dati anagrafici del debitore

	Dati del DEBITORE	Dati del COOBBLIGATO - coniuge
Cognome	SANTORO	DE IUDICIBUS
Nome	GIANPAOLO	ROSALBA
P.IVA (cessata il 26.12.2018)	06580370721	////////
Codice Fiscale	SNTGPL72L10A883O	DDCRLB73R44A883I
Data di Nascita	10/07/1972	04/10/1973
Luogo di Nascita	BISCEGLIE	BISCEGLIE
Citta di residenza	BISCEGLIE	BISCEGLIE
Indirizzo di residenza	VIA ISONZO N.52	VIA ISONZO N.52
Tel.		
Mail		
Regime patrimoniale	SEPARAZIONE DEI BENI	SEPARAZIONE DEI BENI
Situazione occupazionale	DIP. TEMPO INDETERMINATO	DISOCCUPATA

### 2. ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Il proponente SANTORO GIANPAOLO, debitore principale, ha svolto attività di lavoro autonomo di Avvocato in forma individuale dal 19.03.2007 al 26.12.2018.

L'andamento dell'attività ha risentito del perdurare stato di crisi dell'avvocatura in genere, come rilevato dalle ultime statistiche che vedono una forte regressione dei redditi della categoria ed, in particolare, dei giovani avvocati del sud fino ai 45 anni di età che si attestano su un fatturato di circa 16.600,00 euro l'anno.

La contrazione dell'attività ha determinato la necessità di ricorrere al sistema creditizio per operazioni di consolidamento dei debiti che però non ha consentito, nonostante i numerosi sforzi, di onorare le obbligazioni, sia finanziarie che previdenziali e tributarie.

Per evitare la maturazione di ulteriori debiti tributari e previdenziali, si è deciso di cessare l'attività di lavoro autonomo, puntando sulla ricerca di un lavoro più stabile, prima con contratti



collaborazione e poi con contratti di lavoro dipendente a tempo determinato per finire attualmente ad un contratto di lavoro a tempo indeterminato.

Attualmente il proponente è assunto a tempo indeterminato presso il comune di Molfetta (BA), in qualità di istruttore direttivo amministrativo, categoria D1, percepisce un reddito mensile netto di circa €.1.500,00 (Euro millecinquecento/00) per tredici mensilità ed è coniugato con la sig.ra DE IUDICIBUS ROSALBA in regime di separazione legale dei beni.

### 3. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E RIASSUNTO DELLA DEBITORIA

Lo stato di sovraindebitamento trae sicuramente origine dalla insostenibilità del mutuo ipotecario trentennale a tasso variabile indicizzato di originari Euro 155.000,00 (Euro Centocinquantacinquemila/00), contratto con la "Banca Popolare del Mezzogiorno" nel 2013 con l'impegno mensile di rata di €.752,00 (Euro settecentocinquantadue/00).

La durata del mutuo è stata pianificata a fronte di una rata sostenibile, in considerazione dei redditi percepiti nell'anno 2013 e del risparmio ottenuto sul mancato pagamento del fitto dell'abitazione e della condivisione dello studio professionale con altri colleghi.

A ciò si è aggiunta la contrazione degli affari verificatisi negli anni a seguire dall'acquisto dell'abitazione e della stipula del mutuo, che ha condotto poi ai proponenti a contrarre ulteriori finanziamenti per far fronte a spese di ristrutturazione, di adeguamento di parte dell'immobile a studio professionale, nonché spese condominiali straordinarie; finanziamenti serviti al consolidamento di altri debiti, al fine di sostenere la rata mensile del mutuo a salvaguardia della casa di abitazione e il sostentamento della famiglia.

Nella tabella successiva si riportano gli ammontari delle singole obbligazioni con specifica degli eventuali privilegi/prelazioni e indicazioni delle causali e delle motivazioni stesse.

Creditore	Natura del Debito		Residua debita	Impegno mensile nominale	Fantw
IFIS NPL S.P.A ex MPS SPA	c/c ordinario	chirografo	7.552,45	314,69	Conferma del debito a fronte di richiesta
MBCREDIT SOLUTIONS ex UNICREDIT SPA	c/c ordinario	chirografo	10.622,97	442,62	Conferma del debito o fronte di richiesta
MBCREDIT SOLUTIONS ex UNICREDIT SPA	c/c anticipo fatture	chirografo	13.507,34	562,81	Conferma del debito o fronte di richiesta
UBI BANCA	Finanziamento con garanzia MCC	chirografo	19.949,63	332,49	Conferma del debito a fronte di richiesta
MARATHON SPV SRL/MARTE SPV SRL ex UBI CARIME	c/c ordinario	chirografo	6.442,66	268,44	CRIF 4/2020
MARATHON SPV SRL/MARTE SPV SRL Cessione parziale AGOS DUCATO 5.069	Pprestito personale	Chirografo	5.069,00	84,48	CRIF 4/2020
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	Mutuo ipotecario (debita residua rate n.338 di 355)	Ipoteca di 1° grado	151.150,00	447,19	CRIF 4/2020 + quietanze ultimi versamenti.(rate 16 e 17)
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	Interessi mutuo ricalcolati al tasso fisso dell'1% su 151.150,00 a 27 anni	Ipoteca di 1° grado	20.563,00	60,84	CALCOLI
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	Prestito personale	chirografa	8.107,82	135,13	CRIF 4/2020

UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	c/c ordinario	chirografo	7.083,32	295,14	CRIF 4/2020
AGOS DUCATO	Finanziamento personale	chirografo	27.123,00	452,05	CRIF 4/2020
DIANA SPV SRL EX BANCA POPOLARE DI SONDRIO	ex c/c insoluti + Prestito personale + spese procedura	chirografa	16.086,89	268,11	Conferma del debito a fronte di richiesta
CONDOMINIO Via Isonzo n. 52	Spese ordinarie e straordinarie	chirografo	8.891,46	370,48	Conferma del debito a fronte di richiesta
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE INVITALIA SpA	Rate scadute + interessi + oneri	Privilegiato + chirografo	7.513,38	62,61	INVITALIA SpA
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Comune di Bisceglie	IMU 2013 + sanzioni + Interessi + oneri	chirografo	57,38	0,48	Estratto di ruolo Agenzia della riscossione
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE REGIONE PUGLIA	Bollo auto 2015	chirografo	212,14	1,77	Estratto di ruolo Agenzia della riscossione
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Agenzia delle Entrate	IVA 2013 Residuo Saldo e stralcio	Privilegiato non falcidiabile	317,76	2,65	Domanda adesione agevolata
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Agenzia delle Entrate	IVA 2016	Privilegiato	4.445,57	105,85	Estratto di ruolo Agenzia della riscossione
CASSA FORENSE	Contributi 2016 + 2017 + 2018 + 2019 + Interessi e sanzioni	chirografo	24.724,83	262,99	Corrispondenza comunicazione sanzionatoria
Agenzia Entrate	IVA 2015	Privilegiato	1.110,00	18,50	Avviso bonario rateizzato e decaduto in attesa Cartella Agenzia riscossione
Agenzia Entrate	IVA 2017	Privilegiato	2.560,00	42,67	Cassetta Fiscale
Agenzia Entrate	IVA 2018	Privilegiato	3.295,00	54,92	Cassetto Fiscale
Avvocato Luca Gagliardi	Assistenza Pratiche sovraindebitamento	Privilegiato	6.344,00	264,33	Parcella Proforma
Dott. Michele Mezzina	Consulenza fiscale	Privilegiato	4.567,68	190,32	Parcella Proforma
Dott. Giovanni D'Elia	Gestare Crisi da Sovraindebitamento	Preferenziale	10.150,40		Preventivo
			<b>367.447,68</b>	<b>5.212,60</b>	

Solo alcuni dei suddetti debiti sono comprensivi di Interessi di mora. Il calcolo dell'impegno mensile nominale è stato calcolato ipotizzando una rateizzazione con la seguente ipotetica durata:

Agenzia riscossione	72 mesi
Mutuo ipotecario	324 mesi
Agenzia entrate	120 mesi
Finanziamenti	60 mesi
C/C bancari	24 mesi
Condominio	24 mesi
Contributi Cassa Forense	60 mesi
Professionisti	24 mesi

Alla luce di quanto esposto si evidenzia una Totale debitoria per **€367.447,68** ed un impegno mensile nominale del Sovraindebitato Santoro Gianpaolo pari a **€5.212,60** ai quali andrebbero aggiunti ulteriori interessi.

#### 4. ANALISI DELLA DEBITORIA E RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEI PROPONENTI DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

Creditore	Debito Complessivo	Precedenz e	%	Debito Ipotecario	%	Privilegiat i folcldto bill	%	Privilegiat i	%	Chirografar i	%
IFIS NPL S.P.A ex MPS SPA	7.552,45									7.552,45	5,46%
MBCREDIT SOLUTIONS ex UNICREDIT SPA	10.622,97									10.622,97	7,67%
MBCREDIT SOLUTIONS ex UNICREDIT SPA	13.507,34									13.507,34	9,76%
UBI BANCA	19.949,63									19.949,63	14,41%
MARATHON SPV SRL/MARTE SPV SRL ex UBI CARIME	6.442,66									6.442,66	4,65%
MARATHON SPV SRL/MARTE SPV SRL Cessione parziale AGOS DUCATO 5.069	5.069,00									5.069,00	3,66%
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	151.150,00			151.150,00	88,02%						
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	20.563,00			20.563,00	11,98%						
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	8.107,82									8.107,82	5,86%
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	7.083,32									7.083,32	5,12%
AGOS DUCATO	27.123,00									27.123,00	19,59%
DIANA SPV SRL ex BANCA POPOLARE DI SONDRIO	16.086,89									16.086,89	11,62%
CONDOMINIO Via Isonzo n. 52	8.891,46									8.891,46	6,42%
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE INVITALIA SpA	7.513,38							6.355,54	14%	1.157,84	0,84%
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Comune di Bisceglie	57,38							33,00	0,07%	24,38	0,02%
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE REGIONE PUGLIA	212,14							135,00	0,29%	77,14	0,06%
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Agenzia delle Entrate	317,76					317,76	100,00%				
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Agenzia delle Entrate	4.445,57							3.035,00	6,48%	1.410,57	1,02%
CASSA FIDRENSE	24.724,83							19.991,00	42,68%	4.733,83	3,42%
Agenzia Entrate	1.110,00							519,00	1,11%	591,00	0,43%
Agenzia Entrate	2.560,00							2.560,00	5,47%		
Agenzia Entrate	3.295,00							3.295,00	7,04%		
Avvocato Luca Gagliardi	6.344,00							6.344,00	13,55%		
Dott. Michele Messino	4.567,68							4.567,68	9,75%		
Dott. Giovanni D'Elia	10.150,40	10.150,40	100%								
	367.447,68	10.158,40	100%	171.713,00	100,00%	317,76	100,00%	46.835,22	100,00%	138.431,30	100,00%

**4.1 Mutuo Ipotecario "BPER Banca Popolare del Mezzogiorno"** Trattasi di un mutuo ipotecario stipulato nel 2013 per l'acquisto dell'abitazione principale per €155.000,00 con ipoteca volontaria per €279.000,00 sullo stesso bene;

Immobile in Bisceglie alla Via Isonzo n.52 - In catasto Foglio 10 P.IIIa 1399 sub 33 Categoria A/3 Classe 6, Consistenza 6,5 vani, Rendita catastale €688,18.

**4.2 Agos Ducato Spa** - Trattasi di un finanziamento personale stipulato nel 2013 per €36.000,00, circa, parzialmente utilizzato per estinguere un finanziamento già in essere del valore residuo di 8.856,12 ed erogato per €27.000,00; il finanziamento è servito sostenere lavori di

ristrutturazione dell'appartamento, lavori di adeguamento di porzione dell'appartamento da destinarsi a studio legale; Carta di credito revolving, utilizzata per €.1.600,00;

**4.3 Banca MPS SpA** – Scoperto di C/C per €. 5.000,00;

**4.4 Unicredit Spa** – Scoperto di C/C per €.10.000,00 + Scoperto di C/C C/anticipi fatture scadute per €.10.000,00;

**4.5 UBI Banca Carime** – Scoperto di C/C 5.000,00 + Finanziamento per €.20.000,00, entrambi stipulati nel 2014;

**4.6 Banca Popolare di Sondrio** – Prestito personale per €.10.096,00 stipulato nel 2014;

**4.7 BPER SPA** – Prestito Personale per €.9.000,00 e scoperto di C/C per €.6.000 entrambi stipulati nel 2014;

Tutti i debiti finanziari sono stati contratti tra il 2013 ed il 2014, finalizzati ad oneri e spese conseguenziali l'acquisto dell'abitazione: Onorario Notarile rogito ed imposte acquisto abitazione – Onorario agenzia immobiliare – Assicurazione incendio sulla casa e assicurazione vita a garanzia rate mutuo – Spese trasloco – spese ristrutturazione e adeguamento immobile.

**4.8 Condominio** – Lavori straordinari di riqualificazione impianto riscaldamento e lavori di manutenzione straordinaria per €.6.500,00 circa e spese di gestione ordinaria e Aqp per gli anni 2017-2018 e 2019 €.2.391,00;

**4.9 Agenzia della Riscossione** – L'Esposizione debitoria del proponente verso Equitalia Sud S.p.A. è rappresentata dai seguenti ruoli:

CARTELLA	ENTE CREDITORE	OGGETTO	ANNO RIF.	NOTIFICA	IMPORTO
01490201903851894150	Agenzia Entrate	IVA	2013	Rottamazione "Saldo e Stralcio"	317,76
01420190049020750	Agenzia Entrate	IVA	2016	31/01/2020	4.445,57
01420190049020855	Agenzia Entrate	INVITALIA SPA		31/01/2020	7.513,38
01420200002486163	Comune di Bisceglie	IMU	2013	00/00/0000	57,38
01420200028463689	Regione Puglia	BOLLO AUTO	2015	00/00/0000	212,14
					<b>12.546,23</b>

**4.10 Cassa Forense** – Il debito nei confronti della Cassa Forense ammonta ad €.24.724,83 per Contributi Previdenziali obbligatori per gli anni 2016+2017+2018+2019 oltre a Sanzioni ed interessi;

**4.11 Agenzia delle Entrate** – Trattasi di debiti erariali per IVA 2015-2017-2018 non ancora iscritti a ruolo per complessivi €.6.965,00;

**4.12 Avvocato Luca Gagliardi** – Trattasi di parcella per onorario assistenza pratiche da sovraindebitamento per €.6.344,00;

**4.13 Dott. Michele Mezzina** – Trattasi di parcella per onorario tenuta della contabilità per gli anni 2017 – 2018 – 2019 per €.4.567,68;

**4.14 Dott. Giovanni D'Elia** – Trattasi dell'onorario per la gestione della pratica da sovraindebitamento dovuta in prededuzione per il "Gestore della Crisi".

## 5. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL PROPONENTE

Riguardo alla solvibilità e alla diligenza nell'adempiere alle proprie obbligazioni, è importante rilevare come il sottoscritto non abbia mai subito protesti, né esecuzioni individuali negli ultimi cinque anni.



Avendo pressoché adempiuto a tutte le obbligazioni assunte, comunque nonostante gli attuali parametri stringenti all'accesso al credito, il sistema creditizio ha continuato ad offrire al sottoscritto assistenza creditizia.

Tanto che nel 2016 ha stipulato un ulteriore finanziamento con Agos Ducato per €.27.123,00 al fine di estinguere precedenti finanziamenti e di allungarne la durata;

Nel 2017 ha rinegoziato i prestiti AGOS Ducato Spa con n.36 rate da €.100,00 e n.124 rate da €.295,00, pagando con regolarità le prime rate.

Ha pagato l'ultima rata di mutuo nell'anno 2017; ha rateizzato un avviso bonario IVA 2013 pagando regolarmente le rate; ha rateizzato una cartella esattoriale, anche per essa ha regolarmente pagato le rate.

Nel 2017, dopo un notevole calo di fatturato dell'attività libero professionale, la mancanza di ulteriori entrate, seppure collaborazioni occasionali, da parte del coniuge, resosi conto dell'esosità delle rate accumulate da pagare, ha pensato di intraprendere la strada dell'esdebitazione con la proposta di accordo da sovraindebitamento.

#### **6. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI EVENTUALI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI.**

Non risultano atti del debitore impugnati dai creditori.

#### **7. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI CREDITI IMPIGNDRABILI**

A carico dei proponenti non sussistono crediti impignorabili ai sensi dell'art.545 c.p.c.

#### **8. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PROPONENTE**

I proponenti sono intestatari al 50% ciascuno, in regime di separazione dei beni, di un unico immobile, oggetto di ipoteca volontaria per €.279.000,00 a favore della "BPER Banca Popolare Emilia Romagna".

L'unità immobiliare è costituita dall'abitazione in cui vivono:

Appartamento ad uso abitazione al 6° piano interno n.26 di Via Isonzo n.52 in Bisceglie (BT).

In catasto Foglio 10 P.Ila 1399 sub 33 Categoria A/3 Classe 6, Consistenza 6,5 vani, Rendita catastale €.688,18.

#### **9. PATRIMONIO MOBILIARE DEL PROPONENTE**

Il Proponente Santoro Gianpaolo è intestatario di una unica autovettura:


Marca SSANGYONG, targata DK165FJ, immatricolata 30/07/2007, acquistata usata il 25/02/2020 al prezzo di €.2.000,00, dopo aver rottamato una precedente autovettura FORD Fiesta 1.4 immatricolata il 24/06/2005.

#### **10. ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE DEL PROPONENTE**

La situazione di sovraindebitamento e la propria famiglia è sostenuta grazie all'attuale reddito di lavoro dipendente del proponente Santoro Gianpaolo che ammonta ad €.1.500,00 circa per 13 mensilità.

Tale reddito rappresenta attualmente l'unica entrata mensile in quanto il coniuge proponente De Iudicibus Rosalba attualmente e senza impiego e senza alcun reddito.

Va da sé che sussiste un forte squilibrio tra il reddito disponibile e gli impegni finanziari tanto che per sopperire all'esigenza di liquidità, i sottoscritti proponenti hanno chiesto aiuti economici ai propri genitori, pensionati, ma purtroppo ora non hanno più la forza di sostenere tale situazione.



Per quanto riguarda le necessità finanziarie per il sostentamento del nucleo familiare, tenuto conto di un nucleo familiare di n.2 persone adulte, si stimano in €.650,00 mensili, così determinate:

Utenze Gas-Luce-Acqua	€. 150,00
Condominio	€. 40,00
Autovettura (Bollo-Assicurazione-Manutenzione-Carburante)	€. 120,00
Vitto-Vestiario	€. 310,00
Varie (farmaci-imprevisti)	€. 30,00
<b><u>Totale fabbisogno mensile</u></b>	<b><u>€.650,00</u></b>

Nelle stime non sono stati considerati eventuali bonus, aumenti di stipendio, scatti di anzianità del sottoscritto istante Santoro Gianpaolo, nè eventuali lavori (occasionalmente e non) della istante De Iudicibus Rosalba, di cui ne è alla ricerca. Risorse che farebbero stare più tranquillo il nucleo familiare per fronteggiare imprevisti e spese varie.

Il piano dei pagamenti, per una maggiore tranquillità, prevede un esborso di €.600,00/650,00 mensile e un esborso maggiore di €.2.000,00 il mese di dicembre di ogni anno. Questo impegno comporterà una forbice di risparmio di circa €.200,00 mensili (stipendio €.1.500,00 – fabbisogno mensile €.650,00 – impegno mensile piano di sovraindebitamento €.650,00 = risparmio mensile €.200,00) che in aggiunta alla tredicesima mensilità (€.1.500,00 circa) potrà coprire con tranquillità la rata proposta di €.2.000,00 di ogni dicembre.

#### **11. CONTENUTO DELLA PROPOSTA**

La proposta di accordo di composizione della crisi formulata è un *accordo dilatorio con remissione parziale del debito*, senza previsioni di intervento di terzi, sostenuto interamente con il reddito del sottoscritto istante Santoro Gianpaolo.

Il sottoscritto istante Santoro Gianpaolo, con il suo reddito mensile di circa €.1.500,00 per tredici mensilità, provvederà ad onorare la seguente proposta così come segue:

##### **1° anno**

versamento iniziale di €.3.000,00 in acconto alle spese in prededuzione;

n.11 rate mensili da €.600,00 e n.1 rata mensile da €.2.000,00 (mese di dicembre);

##### **2° anno**

n.11 rate mensili da €.630,00 e n.1 rata mensile da €.2.000,00 (mese di dicembre);

##### **3° anno**

n.11 rate mensili da €.630,00 e n.1 rata mensile da €.2.000,00 (mese di dicembre);

##### **4° anno**

n.11 rate mensili da €.625,00 e n.1 rata mensile da €.2.000,00 (mese di dicembre);

##### **5° anno**

n.11 rate mensili da €.625,00 e n.1 rata mensile da €.2.000,00 (mese di dicembre);

##### **6° anno**

n.11 rate mensili da €.625,00 e n.1 rata mensile da €.2.000,00 (mese di dicembre);

##### **7° anno**

n.10 rate mensili da €.655,00, n.1 rata da €.671,47 a completamento dei pagamenti riferiti a prededuzione, privilegiati, chirografari, e parte ipotecari;

n. 1 rata da €.2.000,00 (mese di dicembre) riferiti a debiti ipotecari;

##### **dal 8° al 26° anno (19 anni)**

n.11 rate mensili per ogni anno da €.600,00 e n.1 rata mensile per ogni anno da €.2.000,00 (mese di dicembre) + ultima rata da €.273,00;





Effettuata la precedente premessa, si procede nel prosieguo ad illustrare le modalità proposte per la risoluzione della crisi da sovraindebitamento con alcune necessarie considerazioni preliminari riferite all'immobile:

- Le oggettive difficoltà e problematicità di qualsiasi vendita immobiliare in questo particolare momento storico dovuto al calo delle quotazioni immobiliari;
- Il pessimo andamento delle vendite sia in termini di importi che in tempi di realizzo;
- Il Geometra Antonio dell'Olio, con una relazione di stima effettuata in data 23 maggio 2018 ha valutato l'immobile in **€.137.900,77**, cifra ben al di sotto della quota di residuo mutuo, proposta da corrispondere integralmente;
- Valutazione che trova conferma con le interrogazioni delle quotazioni immobiliari dell'A.d.E, dove riportano una valutazione minima di €.1.100,00 al Mq., che moltiplicato x 105 mq. sviluppa un importo di **€.115.500,00**;
- Ulteriori valutazioni a base di riferimento prese da una brochure dell'agenzia immobiliare PUNTOCASA dove riporta n.16 proposte di vendita di immobili simili per tipologie e per zona da un **minimo di €.45.000,00** ad un **massimo di €.119.000,00** con un'unica eccezione di un immobile nuovo, + posto auto, in zona di pregio con valutazione 170.000,00.

Da considerare che in caso di vendita dell'unico immobile, sarà necessario destinare una ulteriore somma di almeno 500,00 euro mensili per il fitto della abitazione nella quale stabilirne la residenza. Si propone, tenuto conto delle tipologie di crediti, al fine di garantire per quanto possibile la "par condicio creditorum" quanto segue:

1. Il pagamento della parcella del Gestore della Crisi da sovraindebitamento per complessivi **€.10.150,40**, in predeuzione nel primo anno in n.1 rata da 3.000,00, n.11 rate mensili da €.600,00 e n.1 rata da €.550,40;
2. Il pagamento integrale del creditore ipotecario "UNIPOL REC" cessionario della "BPER Banca Popolare Emilia Romagna" per il debito residuo del mutuo ipotecario, previa rinegoziazione del mutuo da tasso variabile a tasso fisso 1% per n.300 rate in 27 anni (a partire dal 2° anno), di cui le prime n.72 rate (6 anni dal 2° all' 8°) da €.120,00, 228 rate, (18 anni dal 9° al 26°) di cui n.19 rate annuali (ogni mese di dicembre) da €.2.000,00, n.208 rate mensili da €.600,00 (11 mesi all'anno) + ultima rata da €.273,00 per complessivi **€.171.713,00** (€.151.150,00 residuo debito scaduto ed.€20.563,00 per interessi).
3. Pagamento integrale del residuo debito per "Saldo e Stralcio" Agenzia della riscossione, credito privilegiato non falcidiabile, per complessivi **€.317,76** in unica soluzione;
4. Pagamento in ragione del 50% di tutti i crediti privilegiati (Invitalia S.p.A. – Comune di Bisceglie, Regione Puglia -bollo auto-Cassa forense-Parcelle professionisti e IVA) per complessivi **€.23.417,61** mediante rateizzo in 72 mesi a dal 13° al 84° mese con n. 56 rate mensili da €.280,00, n.10 rate mensili da €.175,00 e n.6 rate rispettivamente da €.560,00, €.1.655,00, €.992,61, €.1.290,00, €.1.300,00 e €.190,00 il mese di dicembre di ogni anno;
5. Pagamento in ragione del 15% di tutti i restanti creditori chirografari (Banche, Finanziarie, Sanzioni e oneri Agenzia Riscossione, Agenzia delle Entrate, Cassa Forense, Comune di Bisceglie, Regione Puglia) per complessivi **€.20.764,70** mediante rateizzo in 72 mesi a dal 13° al 84° mese con n.20 rate mensili da €.230,00, n.36 rate mensili da €.225,00, n.10 rate da €.360,00 e n.6 rate rispettivamente da €.731,84, €.1.320,00, €.887,39, €.590,00, €.580,00 e €.355,47 il mese di dicembre di ogni anno.



Creditore	Natura del Debito		Debito Complessivo			Classificazione del debito				
			Debito Complessivo	Quota empiute	Sanzioni, interessi e spese	Predefinito	Debito ipotecario	Privilegiati non facili di bill	Privilegiati	Chirografari
IFIS NPL S.P.A. ex MPS SPA	c/c ordinario	chirografo	7.552,45	7.552,45						7.552,45
MBCREDIT SOLUTIONS ex UNICREDIT SPA	c/c ordinario	chirografo	10.622,97	10.622,97						10.622,97
MBCREDIT SOLUTIONS ex UNICREDIT SPA	c/c anticipo future	chirografo	13.507,34	13.507,34						13.507,34
URIRANCA	Finanziamento con garanzia MCC	chirografo	19.949,63	19.949,63						19.949,63
MARATHON SPV SRL/MARTE SPV SRL ex UBICARRIE	c/c ordinaria	chirografo	6.442,66	6.442,66						6.442,66
MARATHON SPV SRL/MARTE SPV SRL Cessione parziale AGOS DUCATO S.969	prestito personale	Chirografo	5.069,00	5.069,00						5.069,00
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	Prestito personale Cointestato	chirografo	8.107,82	8.107,82						8.107,82
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	c/c ordinario Cointestato	chirografo	7.083,32	7.083,32						7.083,32
AGOS DUCATO	Finanziamento personale	chirografo	27.123,00	27.123,00						27.123,00
DIANA SPV SRL, EX BANCA POPOLARE DI SONDRIO	ex c/c insoluti + Prestito personale + spese procedura	chirografo	16.086,89	13.186,05	2.980,84					16.086,89
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	Mutuo ipotecario Cointestato	ipoteca di 1° grado	151.158,80	151.150,08			151.150,00			
UNIPOL REC ex BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO gruppo BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	Interessi Mutuo ricalcolati al tasso fisso dell'1% su 155.000,00 a 30 anni		20.563,00				20.563,00			
CONDOMINIO Via Isonzo n. 52	Spese ordinarie e straordinarie	chirografo	8.091,46	8.091,46						8.091,46
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE INVITALIA Spa	Rate scadute + interessi + oneri	chirografo	7.513,38	6.355,54	1.157,84				6.355,54	1.157,84
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Comune di Bisceglie	IVA 2013 + sanzioni + interessi + oneri	chirografo	57,38	33,80	24,38				33,80	24,38
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE REGIONE FUGLIA	Boito auto 2015	chirografo	212,14	135,00	77,14				135,00	77,14
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Agenzia delle Entrate	IVA 2013 Residua Saldo e stralcio	Privilegiati non facili di bill	317,76	317,76				317,76		
AGENZIA DELLA RISCOSSIONE Agenzia delle Entrate	IVA 2016	Privilegiati non facili di bill	4.445,57	3.035,00	1.410,57				3.035,00	1.410,57
CASSA FORENSE	Contributi 2016 + 2017 + 2018 + 2019 + Interessi e sanzioni	Privilegiati	24.724,83	19.991,00	4.733,83				19.991,00	4.733,83
Agenzia Entrate	IVA 2014	Privilegiati non facili di bill	1.110,00	519,00	591,00				519,00	591,00
Agenzia Entrate	IVA 2017	Privilegiati non facili di bill	3.560,00	2.560,00					2.560,00	
Agenzia Entrate	IVA 2010	Privilegiati non facili di bill	3.295,00	3.295,00					3.295,00	
Avvocato Luca Gagliardi	assistenza Pratiche sovraindebitamento	Privilegiati	6.344,00	6.344,00					6.344,00	
Dott. Michele Mezzina	Consulenza fiscale	Privilegiati	4.567,68	4.567,68					4.567,68	
Dott. Giovanni D'Elia	Gestore Crisi da Sovraindebitamento	Predefinito	10.150,40	10.150,40		10.150,40				
			367.447,68	335.909,08	10.975,60	10.350,40	171.713,00	317,76	46.835,22	138.431,30

TABELLA DELLE PERCENTUALI DI SODDISFAZIONE DELLA PROPOSTA						
	Predefinito	Debito Ipotecario	Privilegiati non facili di bill	Privilegiati	Chirografari	TOTALE
Percentuale di soddisfazione	100%	100%	100%	50%	15%	
Totale rimborsato	10.150,40	171.713,00	317,76	23.417,61	20.764,70	226.363,47

**Percentuale complessiva di soddisfazione 62,00% 226.363,47 a fronte di 367.447,68**

**PIANO DEI PAGAMENTI**

				<i>Previdenziale</i>	<i>Debito Ipotecario</i>	<i>Privilegiati non fiscaliabili</i>	<i>non</i>	<i>Privilegiati</i>	<i>Chirografari</i>	<i>TOTALE ANNUO</i>
			N° rate	13	300	1		72	72	
		importo rata	importo rata	1 x 3.000 11 x 600 1 x 550,40	72 x 120,00 208 x 600,00 19 x 2.000,00 1 x 273,00	317,76		56 x 280,00 10 x 175,00 1 x 560,00 1 x 1.655,00 1 x 992,61 1 x 1.290,00 3 x 1.300,00 1 x 190,00	20 x 230,00 36 x 225,00 10 x 360,00 1 x 731,84 1 x 1.320,00 1 x 007,19 1 x 590,00 1 x 588,00	
1° anno	1 rata mensile da	3.000,00		3.000,00						
	11 rate mensili da	600,00		6.600,00						9.600,00
2° anno	1 rata mensile da	550,40		550,40						
	12 rate mensili da	120,00			1.440,00					
	1 rata mensile da	317,76				317,76				
	12 rate mensili da	280,00					3.360,00			
	1 rata mensile da	731,84						731,84		
	11 rate mensili da	230,00							2.530,00	8.930,00
3° anno	12 rate mensili da	120,00			1.440,00					
	11 rate mensili da	280,00					3.080,00			
	1 rata mensile da	560,00					560,00			
	1 rata mensile da	1.320,00						1.320,00		
	9 rate mensili da	230,00							2.070,00	
	2 rate mensili da	225,00							450,00	8.920,00
4° anno	12 rate mensili da	120,00			1.440,00					
	11 rate mensili da	280,00					3.080,00			
	1 rata mensile da	1.655,00					1.655,00			
	12 rate mensili da	225,00							2.700,00	8.875,00
5° anno	12 rate mensili da	120,00			1.440,00					
	11 rate mensili da	280,00					3.080,00			
	1 rata mensile da	992,61					992,61			
	1 rata mensile da	887,39						887,39		
	11 rate mensili da	225,00							2.475,00	8.875,00
6° anno	12 rate mensili da	120,00			1.440,00					
	11 rate mensili da	280,00					3.080,00			
	1 rata mensile da	1.290,00					1.290,00			
	1 rata mensile da	590,00						590,00		
	11 rate mensili da	225,00							2.475,00	8.875,00
7° anno	12 rate mensili da	120,00			1.440,00					
	10 rate mensili da	175,00					1.750,00			
	1 rata mensile da	1.300,00					1.300,00			
	1 rata mensile da	190,00					190,00			
	1 rata mensile da	580,00						580,00		
	10 rate mensili da	360,00							3.600,00	
	1 rata mensile da	355,47							355,47	9.215,47
Dal 8° anno al 26° anno	19 rate annuali da	2.000,00			38.000,00					
	208 rate mensili da	600,00			124.800,00					
	1 rata mensile da	273,00			273,00					163.073,00
<b>Totali</b>				<b>10.150,40</b>	<b>171.713,00</b>	<b>317,76</b>	<b>23.417,61</b>	<b>20.764,70</b>	<b>226.363,47</b>	

Firmato Da: GAGLIARDI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 649a7a339905a7d44831f320a7517bc5

**CALENDARIO DEI PAGAMENTI**

		Totale esborso mensile	PREDEUZIONE	IPOTECARI	PRIVILEGIATI NON FALCIOIABILI	PRIVILEGIATI	CHIROGRAFI
data di omologa	1° mese	€ 3.000,00	€ 3.000,00				
1° ANNO	2° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	3° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	4° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	5° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	6° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	7° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	8° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	9° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	10° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	11° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	12° mese	€ 600,00	€ 600,00				
	2° ANNO	13° mese	€ 2.000,00	€ 550,40	€ 120,00	€ 317,76	€ 280,00
14° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
15° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
16° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
17° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
18° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
19° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
20° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
21° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
22° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
23° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
24° mese		€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
3° ANNO	25° mese	€ 2.000,00		€ 120,00		€ 560,00	€ 1.320,00
	26° mese	€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
	27° mese	€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
	28° mese	€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
	29° mese	€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
	30° mese	€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
	31° mese	€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
	32° mese	€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
	33° mese	€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
	34° mese	€ 630,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 230,00
	35° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	36° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
4° ANNO	37° mese	€ 2.000,00		€ 120,00		€ 1.655,00	€ 225,00
	38° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	39° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	40° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	41° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	42° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	43° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	44° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	45° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	46° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	47° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	48° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
5° ANNO	49° mese	€ 2.000,00		€ 120,00		€ 992,61	€ 887,39
	50° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	51° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	52° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	53° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	54° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	55° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	56° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	57° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	58° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	59° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	60° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
61° mese	€ 2.000,00		€ 120,00		€ 1.290,00	€ 590,00	



6° ANNO	62° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	63° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	64° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	65° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	66° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	67° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	68° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	69° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	70° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	71° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	72° mese	€ 625,00		€ 120,00		€ 280,00	€ 225,00
	73° mese	€ 2.000,00		€ 120,00		€ 1.300,00	€ 580,00
7° ANNO	74° mese	€ 655,00		€ 120,00		€ 175,00	€ 360,00
	75° mese	€ 655,00		€ 120,00		€ 175,00	€ 360,00
	76° mese	€ 655,00		€ 120,00		€ 175,00	€ 360,00
	77° mese	€ 655,00		€ 120,00		€ 175,00	€ 360,00
	78° mese	€ 655,00		€ 120,00		€ 175,00	€ 360,00
	79° mese	€ 655,00		€ 120,00		€ 175,00	€ 360,00
	80° mese	€ 655,00		€ 120,00		€ 175,00	€ 360,00
	81° mese	€ 655,00		€ 120,00		€ 175,00	€ 360,00
	82° mese	€ 655,00		€ 120,00		€ 175,00	€ 360,00
	83° mese	€ 655,00		€ 120,00		€ 175,00	€ 360,00
	84° mese	€ 671,47		€ 120,00		€ 190,00	€ 361,47
Completamento pagamento debiti escluso ipotecari		€ 63.296,47	€ 10.150,40	€ 8.640,00	€ 317,76	€ 23.417,61	€ 20.770,70
	85° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00			
8° ANNO	86° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	87° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	88° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	89° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	90° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	91° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	92° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	93° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	94° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	95° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	96° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	97° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00			
9° ANNO	98° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	99° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	100° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	101° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	102° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	103° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	104° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	105° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	106° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	107° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	108° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	109° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00			
10° ANNO	110° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	111° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	112° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	113° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	114° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	115° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	116° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	117° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	118° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	119° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	120° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	121° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00			



11° ANNO	122° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	123° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	124° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	125° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	126° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	127° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	128° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	129° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	130° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	131° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	132° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	133° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
12° ANNO	134° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	135° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	136° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	137° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	138° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	139° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	140° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	141° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	142° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	143° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	144° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	145° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
13° ANNO	146° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	147° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	148° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	149° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	150° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	151° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	152° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	153° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	154° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	155° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	156° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	157° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
14° ANNO	158° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	159° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	160° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	161° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	162° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	163° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	164° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	165° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	166° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	167° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	168° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	169° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
15° ANNO	170° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	171° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	172° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	173° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	174° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	175° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	176° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	177° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	178° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	179° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	180° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	181° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00		



16° ANNO	182° mese	€ 600,00	€ 600,00
	183° mese	€ 600,00	€ 600,00
	184° mese	€ 600,00	€ 600,00
	185° mese	€ 600,00	€ 600,00
	186° mese	€ 600,00	€ 600,00
	187° mese	€ 600,00	€ 600,00
	188° mese	€ 600,00	€ 600,00
	189° mese	€ 600,00	€ 600,00
	190° mese	€ 600,00	€ 600,00
	191° mese	€ 600,00	€ 600,00
	192° mese	€ 600,00	€ 600,00
	193° mese	€ 2.000,00	€ 2.000,00
17° ANNO	194° mese	€ 600,00	€ 600,00
	195° mese	€ 600,00	€ 600,00
	196° mese	€ 600,00	€ 600,00
	197° mese	€ 600,00	€ 600,00
	198° mese	€ 600,00	€ 600,00
	199° mese	€ 600,00	€ 600,00
	200° mese	€ 600,00	€ 600,00
	201° mese	€ 600,00	€ 600,00
	202° mese	€ 600,00	€ 600,00
	203° mese	€ 600,00	€ 600,00
	204° mese	€ 600,00	€ 600,00
	205° mese	€ 2.000,00	€ 2.000,00
18° ANNO	206° mese	€ 600,00	€ 600,00
	207° mese	€ 600,00	€ 600,00
	208° mese	€ 600,00	€ 600,00
	209° mese	€ 600,00	€ 600,00
	210° mese	€ 600,00	€ 600,00
	211° mese	€ 600,00	€ 600,00
	212° mese	€ 600,00	€ 600,00
	213° mese	€ 600,00	€ 600,00
	214° mese	€ 600,00	€ 600,00
	215° mese	€ 600,00	€ 600,00
	216° mese	€ 600,00	€ 600,00
	217° mese	€ 2.000,00	€ 2.000,00
19° ANNO	218° mese	€ 600,00	€ 600,00
	219° mese	€ 600,00	€ 600,00
	220° mese	€ 600,00	€ 600,00
	221° mese	€ 600,00	€ 600,00
	222° mese	€ 600,00	€ 600,00
	223° mese	€ 600,00	€ 600,00
	224° mese	€ 600,00	€ 600,00
	225° mese	€ 600,00	€ 600,00
	226° mese	€ 600,00	€ 600,00
	227° mese	€ 600,00	€ 600,00
	228° mese	€ 600,00	€ 600,00
	229° mese	€ 2.000,00	€ 2.000,00
20° ANNO	230° mese	€ 600,00	€ 600,00
	231° mese	€ 600,00	€ 600,00
	232° mese	€ 600,00	€ 600,00
	233° mese	€ 600,00	€ 600,00
	234° mese	€ 600,00	€ 600,00
	235° mese	€ 600,00	€ 600,00
	236° mese	€ 600,00	€ 600,00
	237° mese	€ 600,00	€ 600,00
	238° mese	€ 600,00	€ 600,00
	239° mese	€ 600,00	€ 600,00
	240° mese	€ 600,00	€ 600,00
	241° mese	€ 2.000,00	€ 2.000,00



21° ANNO	242° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	243° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	244° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	245° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	246° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	247° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	248° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	249° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	250° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	251° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	252° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	253° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
22° ANNO	254° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	255° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	256° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	257° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	258° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	259° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	260° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	261° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	262° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	263° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	264° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	265° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
23° ANNO	266° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	267° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	268° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	269° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	270° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	271° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	272° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	273° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	274° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	275° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	276° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	277° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
24° ANNO	278° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	279° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	280° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	281° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	282° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	283° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	284° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	285° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	286° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	287° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	288° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	289° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
25° ANNO	290° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	291° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	292° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	293° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	294° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	295° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	296° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	297° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	298° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	299° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	300° mese	€ 600,00		€ 600,00		
	301° mese	€ 2.000,00		€ 2.000,00		





26° ANNO	302° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	303° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	304° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	305° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	306° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	307° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	308° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	309° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	310° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	311° mese	€ 600,00		€ 600,00			
	312° mese	€ 273,00		€ 273,00			
Totale complessivo pagamenti		€ 226.369,47	€ 10.150,40	€ 171.713,00	€ 317,76	€ 23.417,61	€ 20.770,70

## 12. INTERVENTO DEL TERZO

L'accordo di ristrutturazione prevede un impegno finanziario annuo medio di € 9.000,00 circa per i primi 7 anni e di € 7.200,00 circa per i successivi 19 anni, esclusivamente dell'istante Santoro Gianpaolo.


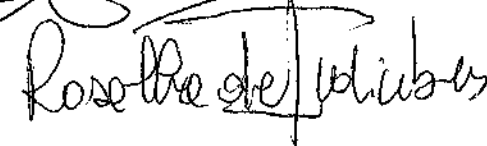
Solo per eventuali ed ulteriori necessità al sostentamento della famiglia interverranno i genitori di entrambi gli istanti.

## 13. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, il proponente chiede all'ill.mo Tribunale:

- Di dichiarare l'apertura della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui all'art. 7 1° comma della legge 3/2012 dei sigg.ri coniugi SANTORO Gianpaolo e DE IUDICIBUS Rosalba; di fissare con decreto l'udienza di cui all'art.10 1° comma L.3/202 con i relativi provvedimenti e termini per le comunicazioni.

Bisceglie, 15.02.2021



## **ELENCO ALLEGATI**

1. Accoglimento e nomina Gestore della Crisi da Sovraindebitamento ex art.15 co.9 L.3/2012
2. Accettazione incarico Gestore della Crisi da Sovraindebitamento ex art.15 co.9 L.3/2012;
3. Autorizzazione Accesso ai dati ex.art.15 co.10 L.3/2012;
4. Visura catastale Immobile;
5. Perizia Immobile Geom. Antonio Dell'Olio;
6. Interrogazione A.d.E. Quotazioni Immobiliari;
7. Brochure Agenzia Immobiliare PUNTOCA5A;
8. Visura PRA;
9. Visura CTC (Consorzio Tutela del Credito);
10. Visura CAI (Centrale di Allarme Interbancaria);
11. Visura Centrale dei Rischi Banca d'Italia (30/04/2020);
12. Autocertificazione stato di famiglia;
13. Scritture contabili anni 2016-2017-2018;
14. Ultima busta paga;
15. Elenco dei creditori;
16. Allegato Al Contratto di Mutuo Banca Popolare del Mezzogiorno;
17. Piano di ammortamento mutuo rideterminato al 1%;
18. N.4 Estratti di Ruolo Agenzia della Riscossione;
19. Copia Adesione "Saldo e Stralcio" Agenzia Riscossione";
20. Documentazione precisazione crediti Cassa Forense;
21. Documentazione precisazione crediti Condominio Via Isonzo n.52;
22. Documentazione precisazione crediti MB Credit Solution (Ex Unicredit)
23. Documentazione precisazione crediti Banca Popolare di Sondrio
24. Documentazione precisazione crediti UBI Banca;
25. Comunicazione cessione credito MPS a IFIS NPL;
26. Dichiarazione IVA2019 con IVA a debito;
27. Dichiarazione IVA2018 con IVA a debito;
28. Avviso Bonario A.d.E. IVA 2015;
29. Documentazione precisazione crediti "Invitalia";
30. Parcella proforma Avv. Luca Gagliardi;
31. Parcella proforma Dott. Michele Mezzina;
32. Determinazione Compensi "Gestore della Crisi" Dott. Giovanni D'Elia;

