

## TRIBUNALE DI TRANI

### VERBALE DI RIUNIONE DELLA SEZIONE CIVILE -AREA COMMERCIALE- EX ART. 47 QUATER O.G.

\*\*\*

Il giorno 21 febbraio 2023, alle ore 12,30 si è riunita la sezione civile - area commerciale- per discutere, ex art. 47 *quater* O.G., sul seguente ordine del giorno:

- verifica dell'attuazione delle linee guida del Csm in materia di procedure concorsuali ed esecutive e proposte di adeguamento.

Sono presenti i sigg. magistrati togati:

- Giuseppe Rana (Presidente)
- Francesca Pastore (segretario nominato dal Presidente)
- Giulia Stano
- Maria Azzurra Guerra

A seguito dell'esame delle linee guida in materia di esecuzioni, come aggiornate alla data del 6.12.2021, nonché della specifica delibera CSM del 25.5.2018 (quale risoluzione sulla nomina dei gestori delle vendite telematiche), si discute delle modalità attuative della rotazione temperata degli incarichi per la gestione delle vendite telematiche.

L'Ufficio aveva avviato la procedura negoziata di selezione dell'operatore economico con il quale collaborare, in via non esclusiva, per il servizio di pubblicità legale; le maggiori società operanti nel settore delle vendite telematiche vi hanno partecipato e, all'esito, è stata realizzata la convenzione del 9.12.2019, che è ora scaduta. In quella sede le società partecipanti hanno rappresentato i rispettivi curriculum professionali, il tipo di servizi offerto e i relativi costi.

Preso atto che il CSM ha indicato quale migliore soluzione nell'attribuzione degli incarichi quella di affidare la scelta del gestore della vendita, di volta in volta, al giudice dell'esecuzione, garantendo la rotazione degli incarichi, si conviene pertanto di dare attuazione alle indicazioni del CSM con le seguenti modalità:

- l'ordinanza di delega della vendita conterrà l'espressa indicazione del soggetto gestore delle vendite, che sarà quindi indicato al professionista delegato dal Giudice dell'esecuzione;

- per tutti gli altri servizi pubblicitari connessi saranno indicati nella medesima ordinanza plurimi soggetti (allo stato in numero di due, ivi incluso il gestore delle vendite individuato per la singola procedura), presso i quali saranno svolte le operazioni pubblicitarie tramite i loro portali; in questo modo s'intende garantire insieme la migliore pubblicizzazione delle vendite e la rotazione tra i soggetti che questo servizio espletano;

- il singolo G.E. provvederà a individuare il soggetto prescelto quale gestore delle vendite telematiche nell'ambito di un gruppo di società attive nel settore; si conviene di scegliere i gestori tra i seguenti soggetti: Edicom Finance s.r.l., Aste Giudiziarie In Linea s.p.a., Astalegale.net s.p.a., Abilio s.p.a., Gobid International Auction Group s.r.l. Tale scelta appare al momento la più idonea perché consente una rotazione tra i maggiori soggetti presenti nel

settore e, in particolare, fra quelli che, essendo stati anche ammessi alla procedura di gara per la stipula della convenzione per l'espletamento del servizio di pubblicità legale delle vendite giudiziarie, hanno manifestato interesse e reso edotto l'Ufficio circa l'esperienza del gestore, i servizi offerti e i relativi costi;

-al fine di garantire un'adeguata turnazione tra i vari soggetti, tanto per la gestione della vendita quanto per la sua pubblicità, è stabilito che ciascuno dei due giudici dell'esecuzione immobiliare procederà ad attribuire i predetti incarichi secondo un calendario di turnazione mensile, che si allega al presente verbale, e che sarà redatto annualmente; si precisa che non saranno indicati nella turnazione i mesi di luglio e agosto, trattandosi di periodo coincidente per lo più con il periodo feriale e preferiale estivo nel quale le deleghe di vendita sono ragionevolmente in numero assai esiguo; si conviene, allo stato, di individuare due gestori della pubblicità nella singola procedura, al fine di garantire proficuamente la pubblicità senza gravare di costi eccessivi il procedimento;

- il giudice dell'esecuzione, quindi, nominerà il gestore della vendita e i soggetti gestori della pubblicità per la singola procedura esecutiva avendo riguardo al momento dell'assunzione del provvedimento o, in caso di provvedimento a scioglimento di riserva, con riguardo al momento dell'assunzione della riserva;

- si conviene altresì che analoghi criteri saranno seguiti, compatibilmente col diverso contesto, nelle procedure concorsuali di cui alla legge fallimentare e dal codice dell'impresa.

Si allega turnazione per il corrente anno a far data da giugno e turnazione per l'anno 2024.

La riunione si chiude alle ore 13,30

Il Segretario  
dott.ssa Francesca Pastore

Il Presidente  
dott. Giuseppe Rana