

Tribunale di Trani

ATTO DI CITAZIONE

COPIA

Il Sig. De Candia Antonio, nato a Molfetta (Ba) il 23/01/1939, codice fiscale DCNNTN39A23F284S, residente in Molfetta alla Via Carlo Pisacane, 74, elettivamente domiciliato, ai fini del presente giudizio, in Molfetta alla Via Maresciallo Damiano Altomare, 7, presso lo studio dell'Avv. Francesco Azzollini, che lo rappresenta e difende giusta mandato reso in calce al presente atto, espone quanto segue.

1. L'attore possiede in modo continuato e manifesto, da oltre vent'anni, gli immobili siti in Molfetta, alla Via Poli, 1, piano T meglio censiti in N.C.E.U. al foglio 55 particella 1645, sub.5, zona censuaria 1, classe 4, di categoria C1, consistenza mq 71, superficie catastale 72 mq, rendita catastale 2.101,10.
2. Gli immobili risultano formalmente intestati ad Alleanza Mutua Cooperativa Marinai da pesca, i cui aventi causa degli allora soci non si sono mai interessati in alcun modo degli stessi né hanno mai contestato il possesso da parte dell'istante.
3. Specificamente:
 - A. a rogito del Notaio dott. Nicolò de Sario del 26 Aprile 1925, la Società Anonima Alleanza Mutua Cooperativa fra marinai e bilancelle da pesca, acquistava nn. 2 piccoli vani a pianterreno in abitato di Molfetta nell'interno del portone della Via San Domenico, 11, a destra entrando dal portone, riportato allora in catasto alla partita 8593, foglio di mappa 1645, subalterno 13 (doc.1);
 - B. a rogito del Notaio dott. Michele lo Spoto del 07 Giugno 1928, sempre la suddetta società acquistava il pianterreno sito in Molfetta alla Via

Poli, 1, in catasto alla partita 14449, foglio di mappa 1645, subalterno
8 (doc.2);

4. A seguito della introduzione del N.C.E.U. i suddetti immobili risultano attualmente in Catasto al N.C.E.U. al foglio 55 particella 1645, sub.5, zona censuaria 1, classe 4, di categoria C1, consistenza mq 71, superficie catastale 72 mq, rendita catastale 2.101,10: presumibilmente entrambi si sono fusi in un unico subalterno, vista la chiusura dell'accesso dall'ingresso del portone di Via San Domenico 11, e l'apertura di un vano comunicante tra gli stessi; con riferimento alla predetta circostanza, a seguito di una approfondita ricerca in Catasto non vi è certezza assoluta stante anche l'impossibilità di accedere alla visione della planimetria catastale, consentita solo ai legittimi proprietari o ai loro aventi causa (doc.3).
5. La Società Anonima Alleanza Mutua Cooperativa fra marinai e bilancelle da pesca veniva cancellata ex art. 2450 c.c. nel 1958 (doc.4), tuttavia gli immobili su descritti non venivano liquidati, anzi: con istanza avente n. 2544 del 18 Settembre 1958 depositata innanzi al Tribunale di Trani, veniva dichiarato che la suddetta Cooperativa *"aveva cessato ogni attività sin dal 31 Dicembre 1949 e che da allora a tutt'oggi il locale che è di proprietà di tutti i soci è stato adibito a luogo di ritrovo dei medesimi soci diventati trattanto tutti pensionati i quali lo hanno intitolato "Casa del Pescatore" (doc.5).*
6. Nel 1954 l'attore iniziava a svolgere la propria attività di marittimo (doc.6) ed a frequentare i locali della allora Società Cooperativa;
7. Sta di fatto che tutti gli allora soci, già pensionati nel 1958, e che da diverso tempo non frequentavano più i locali della allora Alleanza Mutua Cooperativa Marinai da pesca e di bilancelle, sono deceduti; l'odierno istante possiede i

avv. Francesco Azzollini
avv. Antonia Ragno

Via Maresciallo Damiano Altomare, 7
70056 - MOLFETTA (BA)

tel./fax 080/2055208 cell. 3921860894

pec: francesco.azzollini@pec.ordineavvocatitrani.it; antonia.ragno@pec.ordineavvocatitrani.it

suddetti locali sin dal 1994 in via esclusiva ed *uti dominus*, realizzando sempre tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria rese necessarie nel corso degli anni; in particolare il sig. de Candia Antonio provvede autonomamente a corrispondere la TARI al Comune di Molfetta (doc.7), a pagare i ratei condominiali e le spese di manutenzione straordinaria (doc.8), le utenze di fornitura dell'energia elettrica (doc.9), a mantenere i locali in buono stato di conservazione.

8. Pertanto, ai sensi dell'art. 1158 c.c. ricorrono i presupposti per l'acquisto a titolo originario per usucapione della proprietà degli immobili suddetti da parte dell'istante.

Tutto ciò premesso, l'attore, come rappresentato e difeso,

CITA

Tutti gli aventi causa degli ex soci della Società Anonima Alleanza Mutua Cooperativa fra marinai e bilancelle da pesca, con Sede in Molfetta, alla Via Poli, 1, e comunque tutti coloro che possano vantare diritti sul bene, collettivamente ed impersonalmente, a comparire dinanzi al Tribunale di Trani all'udienza del 30 Settembre 2021 ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite all'art. 166 c.p.c. ed a comparire all'udienza indicata, con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia il Tribunale adito, per i motivi sopra esposti:

- accertare e dichiarare che l'istante è proprietario a titolo originario per usucapione ex art. 1158 c.c., in virtù del possesso continuato, manifesto, pacifico

avv. Francesco Azzollini
avv. Antonia Ragno
Via Maresciallo Damiano Altomare, 7
70056 - MOLFETTA (BA)
tel./fax 080/2055208 cell. 3921860894
pec: francesco.azzollini@pec.ordineavvocatitrani.it; antonia.ragno@pec.ordineavvocatitrani.it

ed esclusivo sin dal 1994, degli immobili siti in Molfetta già alla Via San Domenico, 11, a piano terra a destra entrando dal portone, riportato allora in catasto alla partita 8593, foglio di mappa 1645, subalterno 13 ed alla Via Poli, 1, in catasto alla partita 14449, foglio di mappa 1645, subalterno 8, attualmente siti in Molfetta alla Via Poli, 1 ed attualmente censiti in N.C.E.U. al foglio 55 particella 1645, sub.5, zona censuaria 1, classe 4, di categoria C1, consistenza mq 71, superficie catastale 72 mq, rendita catastale 2.101,10;

- Sia ordinato al Conservatore dei registri immobiliari di Trani e comunque alla Competente agenzia del territorio di procedere alla trascrizione della sentenza ed ai competenti uffici la voltura catastale.

- il tutto con vittoria di spese di lite ed onorari da attribuirsi all'avv. Francesco Azzollini, antistatario.

In via istruttoria

Si producono e depositano in cancelleria i seguenti documenti:

1. Rogito del 26 Aprile 1925;
2. Rogito del 07 Giugno 1928;
3. Documentazione ricerca N.C.E.U.;
4. Registro verbali assemblee dal 1943-1947;
5. Istanza 18 Settembre 1958 n. 2544;
6. Libretto marittimo De Candia Antonio;
7. Versamenti TARI Comune di Molfetta a nome di de Candia Antonio;
8. Versamenti ratei condominiali e spese condominiali di straordinaria amministrazione;
9. Bollette energia elettrica intestate a de Candia Antonio.

avv. Francesco Azzollini

avv. Antonia Ragno

Via Maresciallo Damiano Altomare, 7

70056 - MOLFETTA (BA)

tel./fax 080/2055208 cell. 3921860894

pec: francesco.azzollini@pec.ordineavvocatitrani.it; antonia.ragno@pec.ordineavvocatitrani.it

Ai sensi del D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 e successive modificazioni, si dichiara che il valore del presente procedimento è di valore indeterminato.

Molfetta, 06 Dicembre 2020

avv. Francesco Azzollini



avv. Francesco Azzollini
Via Maresciallo Damiano Altomare, 7
70056 - MOLFETTA (BA)
tel./fax 080/2055208
cell. 3921860894
e-mail: francescoazzollini@hotmail.it; azzollinifrancesco@hotmail.it
pec: francesco.azzollini@pec.ordineavvocatitrani.it

MANDATO

Io sottoscritto Sig. De Candia Antonio, nato a Molfetta (Ba) il 23/01/1939, codice fiscale DCNNTN39A23F284S, residente in Molfetta alla Via Carlo Pisacane, 74, Nomino quale mio difensore l'avv. Francesco Azzollini Cod. Fisc. ZZLFNC78C22F205J, con studio in Molfetta alla Via Maresciallo Damiano Altomare, 7, affinché con riferimento alla causa di Usucapione degli immobili siti in Molfetta, alla Via S. Poli, 1, Piano T, meglio censiti in N.C.E.U. al foglio 55 particella 1645, sub.5, zona censuaria 1, classe 4, di categoria C1, consistenza mq 71, superficie catastale 72 mq, rendita catastale 2.101,10, già di proprietà della Alleanza Mutua Cooperativa fra Armatori Proprietari di Bilancelle da Pesca, mi rappresenti e difenda, in ogni stato e grado, in questo e negli eventuali giudizi di opposizione, esecuzione, opposizione all'esecuzione ed agli atti esecutivi, concedendogli ogni più ampio mandato, compreso quello di deferire e riferire giuramenti decisori, chiedere misure cautelari, transigere, riscuotere e disporre del diritto in contesa, nonché chiamare terzi in causa, riassumere giudizi, proporre domande riconvenzionali, reclami ed impugnazioni, effettuare la rinuncia agli atti del giudizio ed accettare la stessa, sostituire altri difensori a sé, chiedere i provvedimenti di cui agli artt. 186 bis, 186 ter e 186 quater c.p.c., notificare precetti, chiedere pignoramenti e proporre istanze di vendita. Autorizzo il trattamento dei miei dati personali.

De Candia Antonio

E' autentica,

Molfetta, 30 Novembre 2020

avv. Francesco Azzollini





TRIBUNALE DI TRANI
UFFICIO DI PRESIDENZA

N° 3214/2020 Reg. Gen. Vol.

Il Presidente

Letto il ricorso depositato dall'avv. Azzollini Francesco procuratore di De Candia Antonio, che qui deve intendersi integralmente trascritto;

vista la documentazione prodotta;

visto il parere positivo del Pubblico Ministero reso il 15 febbraio 2021;

ritenuto che la notificazione nei modi ordinari appare complessa per la difficoltà di identificazione del destinatario;

AUTORIZZA

la notificazione dell'atto introduttivo per pubblici proclami nei confronti della convenuta Alleanza Mutua Cooperativa tra marinai e bilancelle da pesca e

DISPONE

che, in aggiunta alle formalità previste dall'art. 150, terzo comma, c.p.c., il ricorso sia pubblicato, per estratto, a spese del ricorrente, per trenta giorni, sul sito internet del Ministero della Giustizia (www.giustizia.it) e del Tribunale di Trani.

Trani, addì 1 marzo 2021

Il Presidente
Dott. Antonio De Luce

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Trani, 4 MAR 2021

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Annunziata Aneto

avv. Francesco Azzollini
Viale Pio XI, 40/26
70056 - MOLFETTA (BA)
tel./fax 080/2055208 cell. 3921860894
pec: francesco.azzollini@pec.ordineavvocatitrani.it

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Francesco Azzollini attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 bis comma 9 bis e 16 undecies comma 1 del DL 179/12, che la presenti copie analogiche della procura alle liti e del provvedimento di autorizzazione del Presidente del Tribunale di Trani per la notifica per pubblici proclami, sono conformi alle copie informatiche dalle quali sono estratte, presenti nel fascicolo informatico n. R.G. 3214/2020 del Tribunale di Trani.

Molfetta, 14 aprile 2021


Avv. Francesco Azzollini

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

Ad istanza dell'avv. Francesco Azzollini come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'Ufficio Unico Notifiche presso il Tribunale di Trani ho notificato l'antescritto atto di citazione, con mandato e con relativa autorizzazione del Presidente del Tribunale di Trani alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., ad Alleanza Mutua Cooperativa fra marinai e bilancelle da pesca, nonché impersonalmente a tutti i suoi soci e loro aventi causa, depositandone copia conforme all'originale, collazionata e firmata, come per legge, presso la casa comunale del Comune di Molfetta, a mani